



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 ноября 2025 г. № 1707
г. Воронеж

О предоставлении управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж (ИНН 3666181570) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Матросова, 119 (кадастровый номер 36:34:0405016:579) и определении вида разрешенного использования земельного участка

В соответствии с п. 4 ст. 37, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 16.10.2025 о результатах общественных обсуждений, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 16.10.2025, на основании заявления управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж администрация городского округа город Воронеж **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж (ИНН 3666181570) разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) земельного участка площадью 983 кв. м по ул. Матросова, 119 (кадастровый номер

36:34:0405016:579), расположенного в территориальной зоне ЖИ «Зона индивидуальной жилой застройки», при условии соблюдения технических и градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Определить вид разрешенного использования земельного участка площадью 983 кв. м по ул. Матросова, 119 (кадастровый номер 36:34:0405016:579), расположенного в территориальной зоне ЖИ «Зона индивидуальной жилой застройки», как «Бытовое обслуживание» (код 3.3).

3. Срок действия настоящего постановления в отношении п. 1, в течение которого может быть реализовано предоставленное разрешение, составляет 5 лет и продлению не подлежит.

Глава
городского округа
город Воронеж

С.А. Петрин