Приложение

к постановлению администрации

городского округа город Воронеж

от 13.12.2024 № 1638

ПРОЕКТ

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

на создание с последующим содержанием и эксплуатацией объекта спорта – имущественного комплекса, предназначенного для оказания населению физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг, расположенного по адресу: Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Переверткина, земельный участок 7/1

г. Воронеж «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование городской округ город Воронеж, от имени которого выступает администрация городского округа город Воронеж в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем **Концессионер**,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые **Стороны**, а по отдельности – **Сторона**, в соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ «О заключении концессионного соглашения на создание с последующим содержанием и эксплуатацией объекта спорта – имущественного комплекса, предназначенного для оказания населению физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг, расположенного по адресу: Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Переверткина, земельный участок 7/1» заключили настоящее Концессионное соглашение.

Настоящее Концессионное соглашение заключено исходя из того, что:

1. Концессионное соглашение заключено в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
2. Концессионное соглашение регулирует права и обязанности Сторон в отношении финансирования, создания, осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением (далее по тексту – Концессионное соглашение или Соглашение), в том числе эксплуатации объекта Соглашения (далее по тексту – Объект Соглашения), состав, описание которого указаны в приложении № 1 к Концессионному соглашению.
3. На дату заключения Концессионного соглашения Концессионер и Концедент обладают всеми необходимыми полномочиями для заключения Концессионного соглашения. Концессионер предоставил Концеденту все документы, подтверждающие полномочия лица (лиц), подписавшего (подписавших) Концессионное соглашение, соблюдение Концессионером всех корпоративных требований и иных требований законодательства для заключения Концессионного соглашения.
4. При заключении Концессионного соглашения Стороны исходили из следующих обстоятельств, любое изменение которых является существенным по смыслу пункта 1 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации:

– Концессионер обеспечит создание объектов, входящих в Объект Соглашения, в порядке и на условиях, установленных законодательством и Концессионным соглашением, за счет собственных, заемных и (или) привлеченных средств;

– право собственности на Объект Соглашения будет принадлежать Концеденту;

– целью заключения Концессионного соглашения является создание условий для проведения спортивных и физкультурных мероприятий, оказание физкультурно-оздоровительных услуг, реализация дополнительных общеразвивающих программ в области физической культуры и спорта и дополнительных образовательных программ спортивной подготовки, оказание услуг общественного питания, а также проведение иных мероприятий, в том числе концертно-развлекательных, в целях популяризации спорта с использованием Объекта Соглашения.

В соответствии с пунктом 3 статьи 307 Гражданского кодекса Российской Федерации при исполнении Концессионного соглашения и после его прекращения Стороны будут действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для достижения цели Концессионного соглашения с учетом указанных в настоящей преамбуле обстоятельств, а также предоставляя друг другу необходимую информацию.

Стороны настоящим договариваются о нижеследующем:

1. Общие положения
   1. Термины, определения и толкование
      1. В Концессионном соглашении год означает календарный год с 1 января до 31 декабря (включая 31 декабря), а в случае, когда соответствующий срок начинает течь с даты иной, чем 1 января – период с даты начала течения срока по ту же дату календарного года (или наиболее близкую дату календарного месяца, если необходимая дата отсутствует в соответствующем календарном месяце), следующего за годом, в котором началось течение соответствующего срока (не включая такую дату окончания течения срока); месяц означает календарный месяц с первого календарного дня месяца до последнего календарного дня этого месяца (включая последний календарный день), а в случае, когда соответствующий срок начинает течь с даты иной, чем первый календарный день месяца – период с даты начала течения срока по ту же дату календарного месяца (или наиболее близкую дату календарного месяца, если необходимая дата отсутствует в соответствующем календарном месяце), следующего за месяцем, в котором началось течение соответствующего срока (не включая такую дату окончания течения срока).
      2. Приложения, поименованные в Концессионном соглашении в качестве Приложений, являются неотъемлемой частью Концессионного соглашения. При наличии противоречий между основным текстом Концессионного соглашения и Приложениями к Концессионному соглашению преимущественную силу имеет основной текст Концессионного соглашения, если иное прямо не указано в Концессионном соглашении.
      3. Если прямо не указано иное:
2. заголовки разделов и подразделов не влияют на толкование Концессионного соглашения;
3. любая ссылка на единственное число включает множественное число и наоборот;
4. ссылки на разделы, подразделы, пункты, подпункты, абзацы Концессионного соглашения или Приложения к Концессионному соглашению, если не указано иное, являются ссылками на разделы, подразделы, пункты, подпункты и абзацы Концессионного соглашения или соответствующего Приложения к Концессионному соглашению;
5. любая ссылка на положения Концессионного соглашения без конкретизации таких положений является отсылкой ко всему Концессионному соглашению, включая любые Приложения и дополнительные соглашения к нему;
6. ссылки на статьи, пункты, подпункты иных договоров считаются сделанными на дату заключения Концессионного соглашения, и изменение нумерации таких статей, пунктов, подпунктов не влияет на толкование Концессионного соглашения;
7. ссылка на любой нормативный правовой акт или его положение подлежит толкованию как ссылка на такой акт или такое положение с учетом внесенных в него изменений и (или) дополнений, если иное не предусмотрено Законодательством;
8. любое перечисление (перечень) с указанием «включает», «в том числе», «а именно», «среди прочего», «в частности» или производные от них формы слов означает включение без ограничений (открытый перечень);
9. любая ссылка на «лицо» подразумевает любое физическое лицо, юридическое лицо или публично-правовое образование, если иное не следует из контекста;
10. ссылка на любое лицо включает правопреемников такого лица;
11. понятие «расторжение» включает понятие «прекращение» и наоборот;
12. любая ссылка во взаимоотношениях сторон на «согласие», «согласование», «соглашение», «разрешение», «одобрение», «договоренность» или производные от них формы слов требует, чтобы такие согласие, согласование, соглашение, разрешение, одобрение или договоренность были оформлены в письменной форме и подписаны в зависимости от контекста уполномоченным представителем соответствующей Стороны или обеими Сторонами, если законодательством или Концессионным соглашением прямо не предусмотрены специальные требования к форме и (или) порядку получения и (или) оформления указанных согласия, согласования, соглашения, разрешения, одобрения или договоренности;
13. установленные в Концессионном соглашении требования и (или) обязательства сторон в отношении Объекта Соглашения, которые в соответствии с законодательством и (или) исходя из контекста подлежат применению к отдельным объектам движимого и (или) недвижимого имущества, входящим в состав Объекта Соглашения, считаются установленными исключительно в отношении отдельных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, но не в отношении Объекта Соглашения в целом.
14. Метод набегающей волны – способ, при котором планирование работ происходит сначала верхнеуровнево, и затем с последовательной детализацией и уточнением работ на ближайший квартал не позднее последнего дня отчетного (завершающегося) квартала, но без изменения срока создания Объекта Соглашения.
    1. Существенные условия Концессионного соглашения

1.2.1. Во избежание сомнений, существенными условиями Концессионного соглашения являются только те условия, которые предусмотрены частью 1 статьи 10 Закона о Концессионных соглашениях.

* 1. Заверения Сторон

1.3.1. Концедент настоящим заверяет Концессионера в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, что:

– Концессионное соглашение было заключено Концедентом в полном соответствии с требованиями к заключению концессионных соглашений, установленными Законодательством, и является действительным на дату заключения Концессионного соглашения;

– у государственных органов и их должностных лиц, осуществлявших процедуру отбора Концессионера до заключения Концессионного соглашения и заключения Концессионного соглашения, имелись все необходимые для этого полномочия в соответствии с законодательством;

– на дату заключения Концессионного соглашения Концедент обладает всеми необходимыми правами и полномочиями по распоряжению земельным участком, который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением;

– на дату заключения Концессионного соглашения земельный участок свободен от любых прав третьих лиц;

– на дату заключения Концессионного соглашения размещение объекта Концессионного соглашения, его вид, назначение и наименование, основные характеристики, местоположение соответствуют Правилам землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V;

– на дату заключения Концессионного соглашения параметры, установленные в приложении №1 соответствуют законодательству, объем обязательств Концессионера по реализации Концессионного соглашения является достаточным для достижения цели заключения Концессионного соглашения, указанной в настоящем Концессионном соглашении;

– предоставленная Концедентом Концессионеру до и на дату заключения Концессионного соглашения информация является достоверной, полной и точной.

1.3.2. Концессионер настоящим заверяет Концедента в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, что:

– на дату заключения Концессионного соглашения у Концедента, его органов и должностных лиц, заключивших Концессионное соглашение, имелись все необходимые для этого полномочия в соответствии с законодательством;

– на дату заключения Концессионного соглашения у Концессионера отсутствуют недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

– Концессионер имеет на дату заключения Концессионного соглашения или обязуется получить предусмотренные законодательством необходимые разрешения для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, или привлечь для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, третьих лиц, обладающих соответствующими необходимыми разрешениями;

– в отношении Концессионера на дату заключения Концессионного соглашения не принято определение суда о возбуждении производства по делу о его банкротстве и (или) не принято решение о его ликвидации;

– деятельность Концессионера не была приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством, на дату заключения Концессионного соглашения;

– на дату заключения Концессионного соглашения исполнение Концессионером своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, исполнение Концессионером сделок с его участием, предусмотренных Концессионным соглашением, не противоречит ни законодательству, ни условиям договоров, соглашений, Стороной которых является Концессионер, и (или) действие которых касается Концессионера, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;

– предоставленная Концессионером Концеденту до и на дату заключения Концессионного соглашения информация является достоверной, полной и точной.

1. **Предмет Концессионного соглашения**

2.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, указанных в настоящем Концессионном соглашении, создать объект спорта - имущественный комплекс, предназначенный для оказания населению физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг (недвижимое и движимое имущество), состав и описание, в том числе технико-экономические показатели которого приведены в Приложении № 1 к настоящему Концессионному соглашению, право собственности на которое, принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по оказанию населению физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг, деятельность в области развития физической культуры школьного спорта и массового спорта; деятельность по благоустройству территории и иную деятельность по организации спортивных мероприятий, а Концедент обязуется предоставить по договору аренды Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, земельный участок, необходимый для создания Объекта Концессионного соглашения, а также для осуществления деятельности, определенной настоящим Концессионным соглашением.

2.2. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание Объекта Соглашения в размере не менее 113 300 000 (Сто тринадцать миллионов триста тысяч) рублей для выполнения в том числе следующих работ:

– разработки проектной документации;

– подготовки территории в объеме, предусмотренном проектно-сметной документацией;

– создания и размещения объектов Соглашения;

– получения необходимых согласований для выполнения работ.

При этом к документам, подтверждающим фактическое осуществление Концессионером инвестиций, относятся: заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости и (или) договоры на оказание услуг, и (или) договоры на техническое присоединение и иные подтверждающие документы на выполнение работ, не вошедших в сметную стоимость строительно-монтажных работ.

Объемы и виды работ, подлежащих выполнению в рамках настоящего Концессионного соглашения, могут быть изменены, уточнены, скорректированы в процессе производства работ без изменения целевого назначения Объекта Соглашения, и уменьшения размера инвестиций на создание Объекта Соглашения, указанного в настоящем пункте Концессионного соглашения, но направленные на улучшение качества предоставляемых услуг населению.

**3. Объект Соглашения, порядок передачи Объекта Соглашения**

3.1. Объектом Соглашения является объект спорта – имущественный комплекс, предназначенный для оказания населению физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг (недвижимое и движимое имущество), расположенный по адресу: Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Переверткина, земельный участок 7/1, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели которого определены в приложении № 1 к настоящему Концессионному соглашению, который подлежит созданию на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0106001:6882 в сроки, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением.

3.2. Недвижимое и движимое имущество, входящее в Объект Соглашения, которое подлежит созданию, состав которого определен в приложении № 1 к настоящему Концессионному соглашению, будет являться муниципальной собственностью.

3.3. Концессионер обязан осуществлять за свой счет ежегодное страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта капитального строительства, входящего в состав создаваемого Объекта концессионного соглашения в пользу Концессионера.

Порядок страхования объекта капитального строительства, входящего в состав объекта Концессионного соглашения определяется действующим гражданским законодательством и законодательством об организации страхового дела. Порядок определения страховой стоимости объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта Соглашения определяется по правилам действующего гражданского законодательства и законодательства об организации страхового дела.

Расходы, связанные со страхованием, оплачиваются за счет Концессионера.

Ежегодное страхование риска случайной гибели и (или) повреждения объекта капитального строительства, входящего в состав объекта Концессионного соглашения, созданного в соответствии с п. 2.1 настоящего Концессионного соглашения осуществляется по истечении срока, указанного в п. 7.2 настоящего Концессионного соглашения.

3.4. Концессионер обязуется ежегодно не позднее 20 февраля года, следующего за отчетным, предоставлять Концеденту копию договора страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения, созданного в соответствии с п. 2.1. настоящего Концессионного соглашения.

**4. Создание Объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан создать Объект Соглашения, указанный в п. 2.1 настоящего Концессионного соглашения, в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения, с требованиями сводов правил (СП, СНиП), технических регламентов и других действующих нормативных актов Российской Федерации, регионального и местного законодательства, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

4.2. Концессионер за свой счет самостоятельно либо по договору с проектными организациями, имеющими соответствующие допуски и лицензии, в срок не позднее 2 лет со дня подписания настоящего Концессионного соглашения осуществляет подготовку проектно-сметной документации (с правом ее изменения в порядке, предусмотренном условиями настоящего Концессионного соглашения) и выполнение строительно-монтажных работ с техническим контролем за их производством. При этом ответственность за действия таких организаций перед Концедентом Концессионер несет как за свои собственные.

4.3. Концессионер обязуется провести за свой счет необходимые мероприятия, в том числе проектно-инженерные изыскания.

4.4. При разработке проектно-сметной документации Концессионеру необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения, а также обеспечить учет влияния следующих природных, техногенных и иных факторов:

– инженерно-геологических и гидрогеологических условий;

– археологических данных.

Концессионер вправе вносить изменения в проектно-сметную документацию, необходимую для создания Объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

4.5. При обнаружении Концессионером независящих от сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Концессионным соглашением, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий сторон по исполнению настоящего Концессионного соглашения.

4.6. График (последовательность) проведения работ по созданию Объекта соглашения определяется приложением № 3 к настоящему Концессионному соглашению.

4.7. График (последовательность) проведения работ по созданию Объекта соглашения может быть при необходимости актуализирован Концессионером с использованием метода набегающей волны без изменения срока создания Объекта Соглашения в соответствии с п.7.2 настоящего Концессионного соглашения.

4.8. Концессионер обязан оплатить за свой счет все затраты, связанные с созданием Объекта Соглашения, в полном объеме, в том числе стоимость оформления разрешительной и иной документации, работы специалистов, материалы, привлечение используемого оборудования, транспортные расходы, все налоги, сборы, отчисления и другие платежи, установленные действующим законодательством; обеспечить условия для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к Объекту Соглашения; предусмотреть мероприятия по антитеррористической защищенности в соответствии с действующим законодательством.

4.9. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

4.10. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.11. Концедент обязуется оказывать содействие при выполнении работ по созданию Объекта Соглашения, в том числе, путем предоставления информации, необходимой для исполнения обязательств Концессионером по настоящему Концессионному соглашению.

4.12. Завершение Концессионером работ по созданию Объекта Соглашения осуществляется посредством подписания Сторонами акта о завершении выполнения работ по созданию Объекта Соглашения.

В течение 7 рабочих дней со дня завершения выполнения работ по созданию Объекта Соглашения Концессионер направляет Концеденту проект акта о завершении выполнения работ по созданию Объекта Соглашения.

Приемка результатов создания Объекта Соглашения осуществляется рабочей группой (приемочной комиссией), утвержденной правовым актом администрации городского округа город Воронеж, в течение 14 рабочих дней со дня получения проекта акта о завершении выполнения работ по созданию Объекта Соглашения.

Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения не позднее срока, указанного в п. 7.2 настоящего Концессионного соглашения.

4.13. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера таким недвижимым имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный Объект Соглашения, не может превышать 3 месяцев с даты ввода данного объекта в эксплуатацию.

4.14. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять созданные объекты в соответствии с п. 2.1 настоящего Концессионного соглашения, входящие в Объект Соглашения, в течение 15 рабочих дней с момента прекращения настоящего Концессионного соглашения вне зависимости от основания для его прекращения (окончания).

Передаваемый Концеденту Объект Соглашения должен находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением.

Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, содержащему перечень передаваемого недвижимого и движимого имущества, его наименование и идентифицирующие характеристики, сведения о техническом состоянии (с учетом заключения приемочной комиссии), дате ввода в эксплуатацию, сроке службы, первоначальной балансовой стоимости (с учетом затрат на модернизацию), остаточной стоимости, начисленной амортизации и износе.

4.15. Концессионер обязан передать Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения. Перечень передаваемых документов в отношении Объекта Соглашения согласовывается Сторонами до даты передачи.

4.16. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения в случае, если передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты, входящие в состав Объекта Соглашения) находится в состоянии, не позволяющим его эксплуатацию.

4.17. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Концессионер обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 60 календарных дней с даты прекращения настоящего Концессионного соглашения вне зависимости от оснований прекращения настоящего Концессионного соглашения.

Обязательства Концессионера по возврату имущества считаются исполненными после принятия Концессионером мер по государственной регистрации прав Концедента на объекты Концессионного соглашения, в том числе незавершенные объекты, и подписания с Концедентом акта приема-передачи.

4.18. Концессионер обязан предоставлять сведения об имуществе (движимом и недвижимом), входящем в состав Объекта Соглашения, структурному подразделению администрации городского округа город Воронеж, уполномоченному на распоряжение муниципальным имуществом (управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж), в порядке, установленном в приложении № 2 к настоящему Концессионному соглашению.

4.19. Концессионер обязан предоставлять Концеденту документы, подтверждающие обеспечение Концессионером исполнения обязательств по Концессионному соглашению путем предоставления безотзывной банковской гарантии.

4.20. Размер обеспечения исполнения Концессионером обязательств по настоящему Концессионному соглашению определяется:

– в размере 0,5% от минимального размера инвестиций в создание Объекта Соглашения, предусмотренного п. 2.3 настоящего Концессионного соглашения;

– на период выполнения обязательств по созданию Объекта Соглашения в соответствии со сроками, установленными разделом 7 настоящего Концессионного соглашения.

4.21. В случае если в течение срока действия настоящего Концессионного соглашения обеспечение стало недействительным (прекратило обеспечивать обязательства, принятые на себя Концессионером при подписании настоящего Концессионного соглашения), Концессионер обязан предоставить иное обеспечение одним из способов, указанных в п. 6.1 ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в течение 20 рабочих дней с момента утраты обеспечения.

4.22. В целях надлежащего исполнения Концессионного соглашения и достижения положительного результата Стороны обязуются сотрудничать добросовестно и разумно. Концедент обеспечивает Концессионеру содействие при осуществлении Концессионером мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, в том числе для временного технологического присоединения к указанным сетям на стадии создания, в сроки, установленные законодательством, или разумные сроки, если такие сроки законодательством не установлены.

## 4.23. Для целей выполнения Концессионером обязательств по настоящему Концессионному соглашению Концедент обязан:

– предоставлять разъяснения в рамках своих полномочий и компетенции Концессионеру в отношении социальных, экономических, финансовых, законодательных, имущественных, правовых, технических, экологических и иных условий, целей и механизмов реализации Концессионного соглашения;

– принимать участие по запросам Концессионера в проведении осмотра земельного участка и иных процедурах, необходимых для выполнения работ по созданию Объекта Соглашения.

**5. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка**

5.1. Концедент предоставляет Концессионеру в соответствии с требованиями земельного законодательства по договору аренды следующий земельный участок:

– кадастровый номер 36:34:0106001:6882, площадь: 11666 +/- 38 кв. м, адрес: Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Переверткина, земельный участок 7/1, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях», который необходим для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Концессионному соглашению, на срок действия настоящего Концессионного соглашения.

Земельный участок, предусмотренный настоящим Концессионным соглашением, предоставляется Концессионеру в аренду.

Концессионер обязуется заключить Договор аренды земельного участка, необходимого для создания Объекта Концессионного соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Концессионным соглашением.

Договор аренды земельного участка заключается на основании заявления Концессионера, направленного главе городского округа город Воронеж. Указанное заявление Концессионер обязан направить в срок не позднее 3 дней со дня подписания настоящего Соглашения и регистрацией прав владения и пользования концессионера недвижимым имуществом. Договор аренды заключается в срок не позднее 30 дней со дня подачи заявления Концессионером.

5.2. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и вступает в силу с момента этой регистрации.

5.3. Расчет годовой арендной платы за земельный участок осуществляется в соответствии с решением Воронежской городской Думы от 26.03.2014 № 1467-III «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Воронеж».

Размер арендной платы за земельный участок рассчитывается по формуле: Аг = Кс x Аст,

где:

Аг – величина годовой арендной платы, рублей;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

Аст – арендная ставка, установленная в процентах от кадастровой стоимости в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.5. Прекращение настоящего Концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

**6. Владение, пользование, распоряжение Объектом Соглашения, порядок осуществления Концессионером деятельности по Концессионному соглашению**

6.1. Концедент предоставляет Концессионеру право владения и пользования недвижимым и движимым имуществом, состав которого определен в приложении № 1 к настоящему Концессионному соглашению, для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением.

6.2. Концессионер обязан использовать Объект Соглашения в следующих целях:

– создание условий для проведения спортивных и физкультурных мероприятий;

– оказание населению физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг;

– реализация дополнительных общеразвивающих программ в области физической культуры и спорта и дополнительных образовательных программ спортивной подготовки;

– оказание услуг общественного питания, а также продажа напитков и продуктов питания (в том числе торговля с использованием торговых автоматов);

– прокат и продажа спортивного инвентаря, а также иных товаров;

– проведение иных мероприятий, в том числе выставочных, концертно-развлекательных и культурно-массовых в целях популяризации спорта;

– деятельность по управлению и эксплуатации имущества и зеленых насаждений, включая их содержание, обслуживание и благоустройство территории;

– иная деятельность по организации спортивных мероприятий.

6.3. Концессионер обязан использовать Объект Соглашения в установленном настоящим Концессионным соглашением порядке, в соответствии с целями, указанными в п. 6.2 настоящего Концессионного соглашения, в течение всего срока действия настоящего Концессионного соглашения.

6.4. Концессионер в течение срока действия настоящего Концессионного соглашения обязан осуществлять техническое обслуживание, поддерживать Объект Соглашения в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, осуществлять модернизацию, замену физически изношенного в ходе эксплуатации оборудования, нести расходы на содержание и эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с действующим федеральным, региональным, местным законодательством.

6.5. Срок осуществления мероприятий по улучшению эксплуатационных свойств имущества, входящего в состав Концессионного соглашения определяется Концессионером самостоятельно на основании состояния и работоспособности движимого и недвижимого имущества входящего в состав Концессионного соглашения.

6.6. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

6.7. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Концессионному соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.8. Концессионер имеет право привлекать в целях эксплуатации Объекта Соглашения организации и индивидуальных предпринимателей. При этом в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» имущество, входящее в Объект Соглашения, передается Концессионером во временное владение и пользование (аренду) на срок, не превышающий срок действия настоящего Концессионного соглашения. Концедент дает согласие настоящим Концессионным соглашением на передачу Объекта Соглашения (или его части) в пользование (аренду) третьим лицам (организациям и индивидуальным предпринимателям) для ведения деятельности, соответствующей целями настоящего Концессионного соглашения.

При этом Концессионер несет ответственность за действия таких третьих лиц как за свои собственные.

6.9. Объект Соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему Концессионному соглашению имущество отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении Объекта Соглашения и имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему Концессионному соглашению, и производится начисление амортизации по такому объекту и имуществу.

6.10. Концессионер вправе с использованием Объекта Соглашения осуществлять иную деятельность, не противоречащую целям, указанным в п. 6.2 настоящего Концессионного соглашения, с учетом требований, указанных в п. 6.3 настоящего Концессионного соглашения.

Концессионер вправе использовать Объект Концессионного соглашения в течение срока действия Концессионного соглашения в целях осуществления деятельности, которая включают в себя, в том числе: сдачу части помещений в аренду/субаренду, размещение рекламы, деятельность по организации культурных мероприятий, торговую деятельность и осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные в соответствии с действующим законодательством.

6.11. Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в настоящем Концессионном соглашении, без согласия Концедента.

6.12. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в Концессионном соглашении, до окончания срока действия настоящего Концессионного соглашения.

6.13. Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы, установленные федеральными законами, законами Воронежской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Воронеж.

6.14. Концессионер обязуется предоставлять безвозмездно универсальный спортивный зал № 1 и универсальный спортивный зал № 2 в интервале с 8:00 до 10:00 и с 15:00 до 17:00 в будние дни с понедельника по пятницу включительно и с 8:00 до 10:00 в субботу (за исключением воскресений и праздничных дней) для использования муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования спортивной школой олимпийского резерва № 25.

6.15. Концессионер имеет право исполнять настоящее Концессионное соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

6.16. Во время осуществления деятельности по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения Концессионер обязан обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг.

6.17. При использовании (эксплуатации) оборудования, технических и инженерных средств, размещенных на Объекте Соглашения, Концессионер обязан обеспечить бесперебойную работу Объекта Соглашения в соответствии с его прямым назначением.

6.18. Списание объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, Концессионером без письменного согласия Концедента не допускается.

6.19. Списание объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, осуществляется с соблюдением требований нормативных правовых актов муниципального образования городской округ город Воронеж.

**7. Сроки по Концессионному соглашению**

7.1. Настоящее Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 20 лет.

7.2. Срок создания Объекта Соглашения определяется не позднее 3 лет со дня подписания настоящего Концессионного соглашения.

7.3. Полный объем проектно-сметной документации предоставляется не позднее 2 лет со дня подписания настоящего Концессионного соглашения.

7.4. Срок использования (эксплуатации) и содержания Концессионером Объекта Соглашения – в течение 20 лет со дня подписания настоящего Концессионного соглашения.

7.5. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 2.1 настоящего Концессионного соглашения, – в течение 20 лет со дня подписания настоящего Концессионного соглашения.

**8. Плата по Концессионному соглашению**

8.1. Размер годовой ежегодной концессионной платы определяется твердой суммой и составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей без НДС.

8.2. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в течение всего срока использования (эксплуатации) и содержания Концессионером Объекта Соглашения. Концессионная плата вносится Концессионером на расчетный счет Концедента ежегодно не позднее 15 января года, следующего за отчетным годом. Датой оплаты концессионной платы считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Концедента.

При этом в течение срока, указанного в п. 7.2 Концессионного соглашения, Концессионер освобождается от уплаты концессионной платы.

Ответственным за администрирование концессионной платы является управление физической культуры и спорта администрации городского округа город Воронеж.

8.3. Концессионер выполняет обязанности налогового агента по уплате НДС.

**9. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения**

9.1. От имени Концедента контроль за исполнением обязательств Концессионера по подготовке проектно-сметной документации Объекта Соглашения осуществляют управление строительной политики, управление физической культуры и спорта, управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж.

9.2. От имени Концедента контроль за исполнением обязательств Концессионера по осуществлению мероприятий по созданию Объекта Соглашения и обязательств по соблюдению графика, указанного в п. 4.7 настоящего Концессионного соглашения, в ходе создания Объекта Соглашения осуществляют управление строительной политики, управление физической культуры и спорта администрации городского округа город Воронеж.

9.3. От имени Концедента контроль за исполнением Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Концессионным соглашением, осуществляют управление физической культуры и спорта, управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж.

Управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж осуществляется контроль за использованием (эксплуатацией) имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Концессионному соглашению. Контроль осуществляется путем проведения инвентаризации не реже 1 раза в год.

9.4. От имени Концедента контроль за исполнением обязательств Концессионера по внесению концессионной платы, учету банковских гарантий и расчет неустоек (в случае возникновения такой необходимости) осуществляет управление физической культуры и спорта городского округа город Воронеж.

9.5. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченного органа Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения.

9.6. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Концессионному соглашению.

9.7. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

9.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

9.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Концессионному соглашению, и в течение 10 рабочих дней уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

9.10. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной, а именно: справки о состоянии расчетов по налогам и сборам, страховым взносам и пеням; договоры с кредитными организациями.

9.11. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ согласно установленным целям, срокам исполнения обязательств путем осуществления следующих видов проверок:

– выборочных проверок исполнения Концессионером обязательств по созданию, эксплуатации, содержанию и обслуживанию Объекта Соглашения в присутствии уполномоченного представителя Концессионера;

– проверок устранения недостатков и нарушений, выявленных в процессе осуществления Концессионером деятельности, в присутствии уполномоченного представителя Концессионера.

Указанные выше проверки осуществляются Концедентом не чаще 1 раза в квартал.

9.12. Действие (бездействие) или решение органов, уполномоченных действовать от имени Концедента в соответствии с п. 9.1–9.4, считается действием (бездействием) или решением Концедента, если иное не предусмотрено законодательством.

9.13. В случае если на стороне Концедента выступает несколько уполномоченных органов, Концедент обеспечивает выработку консолидированной позиции таких уполномоченных органов в связи с исполнением Концессионного соглашения.

9.14. В случае наличия противоречий между требованиями, решениями, указаниями или разъяснениями различных уполномоченных органов, Концессионер имеет право направить уведомление о наличии такого противоречия в администрацию городского округа город Воронеж и до получения ответа, содержащего консолидированную позицию Концедента по указанному вопросу, имеет право не исполнять такие требования, решения, указания и (или) разъяснения уполномоченных органов.

В случае ненаправления Концессионером уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, последний несет риск вызванных этим неблагоприятных для него последствий.

**10. Ответственность Сторон**

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Концессионному соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Концессионным соглашением.

10.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенные при создании, содержании и эксплуатации Объекта Соглашения нарушения требований, установленных настоящим Концессионным соглашением, техническими регламентами, требований проектной документации, иных обязательных требований к качеству работ по созданию, содержанию и эксплуатации Объекта Соглашения, за нарушение сроков создания Объекта Соглашения, предусмотренных п. 7.2 настоящего Концессионного соглашения.

10.3. В случае нарушения требований, указанных в п. 10.2 настоящего Концессионного соглашения, Концедент обязан в течение 10 рабочих дней с момента обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пунктов настоящего Концессионного соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом разумный срок для устранения нарушения определяется Концедентом в требовании об устранении нарушения.

10.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером условий, указанных в п. 10.2 настоящего Концессионного соглашения, если это нарушение не было устранено Концессионером в установленный срок или является существенным, а также убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Концессионному соглашению.

10.5. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Концессионным соглашением:

– в размере 100 (Сто) рублей за каждый факт нарушения обязательств, предусмотренных п. 6.14 настоящего Концессионного соглашения;

– в размере 100 (Сто) рублей за каждый календарный день просрочки исполнения Концессионером обязательства по предоставлению проектной документации, установленного п. 4.2 настоящего Концессионного соглашения, начиная со дня, следующего за днем истечения срока исполнения обязательств;

– в размере 100 (Сто) рублей за каждый календарный день просрочки исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных графиком (последовательностью) проведения работ по созданию Объекта соглашения (актуализированного методом набегающей волны), начиная со дня, следующего за днем истечения срока исполнения обязательств. При этом Концессионер освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что нарушение сроков по данному графику произошло по вине другой Стороны или в результате действия обстоятельств непреодолимой силы;

– в размере 100 (Сто) рублей за каждый календарный день просрочки исполнения Концессионером обязательств по внесению концессионной платы, начиная с 20-го календарного дня просрочки;

– в размере 100 (Сто) рублей за каждый календарный день просрочки исполнения Концессионером обязательств по предоставлению обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, начиная со дня, следующего за днем истечения срока исполнения обязательств;

– в размере 100 (Сто) рублей за каждый календарный день просрочки исполнения Концессионером обязательств по государственной регистрации прав на Объект Соглашения, начиная со дня, следующего за днем истечения срока исполнения обязательств;

– в размере 100 (Сто) рублей за каждый календарный день прекращения либо приостановления деятельности, указанной в настоящем Концессионном соглашении, без согласования с Концедентом, в случае если оно не вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

10.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Концессионному соглашению. Возмещение указанных убытков производится в соответствии с действующим законодательством.

**11. Порядок взаимодействия Сторон**

**при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

11.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Концессионному соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Концессионным соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Концессионному соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Концессионного соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

– о наступлении указанных обстоятельств с описанием наступивших обстоятельств и причин их наступления и представлением необходимых документальных подтверждений – не позднее 5 рабочих дней с даты их наступления;

– о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Концессионному соглашению после прекращения обстоятельств непреодолимой силы – не позднее 5 рабочих дней с даты их прекращения.

11.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Концессионному соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 20 рабочих дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности по настоящему Концессионному соглашению.

**12. Изменение Концессионного соглашения**

12.1. Настоящее Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Концессионного соглашения осуществляется в письменной форме и в порядке, определенном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

12.2. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий Концессионного соглашения в случае, если реализация Концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Концессионного соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

12.3. Решение об изменении существенных условий Концессионного соглашения принимается Концедентом в течение тридцати календарных дней после поступления требований Концессионера в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. Настоящее Концессионное соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон, решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

12.5. Изменение существенных условий настоящего Концессионного соглашения, в том числе срока его действия, осуществляется в порядке, определенном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», по согласованию с антимонопольным органом.

**13. Прекращение Концессионного соглашения.**

13.1. Настоящим Стороны подтверждают, что, исходя из существа отношений по Концессионному соглашению, досрочное прекращение Концессионного соглашения по требованию одной из Сторон возможно в исключительных случаях, не запрещенных законодательством и прямо предусмотренных Концессионным соглашением.

13.2. Настоящее Концессионное соглашение прекращается:

– по истечении срока его действия;

– по соглашению Сторон.

13.3 Настоящее Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его подписании, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

**14. Порядок возмещения расходов Сторон в случае**

**досрочного расторжения Концессионного соглашения**

14.1. В случае досрочного расторжения настоящего Концессионного соглашения по причине существенного нарушения условий настоящего Концессионного соглашения Концессионером или Концедентом порядок возмещения расходов Сторонам определяется в судебном порядке.

14.2. Согласно п. 5 статьи 15 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения, в том числе по соглашению Сторон, Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения. Расходы Концессионера определяются на момент досрочного расторжения Концессионного соглашения и подтверждаются соответствующей документацией о размере фактически произведенных расходов.

**15. Разрешение споров**

15.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Концессионному соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

15.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Концессионному соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 рабочих дней с даты ее получения.

15.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Воронежской области.

**16. Заключительные положения**

16.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 рабочих дней с даты этого изменения.

16.2. Настоящее Концессионное соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 2 экземпляра из них – для Концедента, 1 экземпляр – для Концессионера, 1 экземпляр передается в регистрирующий орган.

16.3. Все Приложения и дополнительные соглашения к настоящему Концессионному соглашению как подписанные при подписании настоящего Концессионного соглашения, так и после вступления в силу настоящего Концессионного соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

16.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Концессионным соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**17. Размещение информации**

17.1. Настоящее Концессионное соглашение подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в сети Интернет (voronezh-r20.gosweb.gosuslugi.ru).

**18. Приложения, адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | От Концедента:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  | От Концессионера:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | |  |  |

М.П. М.П.

Приложения:

Приложение № 1. Состав, описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Концессионного соглашения.

Приложение № 2. Порядок предоставления сведений Концессионером о движимом и недвижимом имуществе, входящем в состав Объекта Соглашения.

Приложение № 3. График (последовательность) проведения работ по созданию Объекта Соглашения.