|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к концессионному соглашению  на создание с последующим содержанием и эксплуатацией объекта спорта – имущественного комплекса, предназначенного для оказания населению физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг, расположенного по адресу: Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Переверткина, земельный участок 7/1 |

Состав, описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Концессионного соглашения

Объект недвижимого имущества

| №  п/п | Наименование, кадастровый номер | Адрес объекта | Характеристики объекта | | | Перво-начальная балансовая стоимость | Остаточная  балансовая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| кол-во, площадь\* | дата создания | техническое состояние |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Общественное здание (вспомогательные помещения  для спортивных мероприятий – гардеробные,  санитарные помещения, душевые, общепит и так  далее) | Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Переверткина, земельный участок 7/1 | не менее  250 кв.м. | - | По индивидуальному проекту. Здание капитальное, одноэтажное, однообъемное, бесподвальное.  Предназначено для выполнения вспомогательных и сервисных функций, включает в себя гардеробные, санитарные комнаты, душевые, предприятие общественного питания, помещения безопасности, административные помещения, определяемые требованиями нормативных документов | - | - |

Объекты движимого имущества

| №  п/п | Наименование, кадастровый номер | Адрес объекта | Характеристики объекта | | | Перво-начальная балансовая стоимость | Остаточная  балансовая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| кол-во, площадь\* | дата создания | техническое состояние |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Многофункциональный спортивный комплекс с  универсальными спортивными залами, трибунами и  вспомогательными зонами: | Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Переверткина, земельный участок 7/1 | общая площадь  не менее  3600 кв. м. | - | По индивидуальному проекту. Здание некапитальное, одноэтажное, однообъемное, бесподвальное, сложное в плане | - | - |
| 1.1. | Универсальный спортивный зал № 1 (миди-футбол,  иные виды спорта и мероприятия) | Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Переверткина, земельный участок 7/1 | не менее  2600 кв. м. | - | По индивидуальному проекту. Покрытие игрового поля универсальное, со сменной разметкой под виды спорта. | - | - |
| 1.2 | Универсальный спортивный зал № 2 (пляжный  волейбол и иные виды спорта) | Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Переверткина, земельный участок 7/1 | не менее  1000 кв. м. | - | По индивидуальному проекту. Покрытие игрового поля –кварцевый песок. | - | - |
| 2. | Плоскостное спортивное сооружение (открытая спортивная  площадка для игры в пляжный волейбол) | Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Переверткина, земельный участок 7/1 | не менее  500 кв. м. | - | По индивидуальному проекту |  |  |
| 3. | Дороги и тротуары, элементы благоустройства, малые  архитектурные формы | Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Переверткина, земельный участок 7/1 | не менее  900 кв. м. | - | По индивидуальному проекту |  |  |
| 4. | Парковка | Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Переверткина, земельный участок 7/1 | не менее  3000 кв. м. | - | По индивидуальному проекту.  Покрытие парковки –  асфальтобетонная смесь. |  |  |

\* Площади объектов могут незначительно измениться в процессе планировки территории и разработки проектно-сметной документации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От Концедента:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. |  | От Концессионера:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_