



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июля 2025 г. № 1105
г. Воронеж

**Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта электросетевого
хозяйства – инженерного сооружения ВЛ 110 кВ
Воронежская - Кировская №11,12
от ПС 220кВ Кировская до опоры №11**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Центр» администрация городского округа город Воронеж

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Центр» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 110 кВ Воронежская - Кировская №11,12 от ПС 220кВ Кировская до опоры №11 – в отношении:

- части площадью 663 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43365 площадью 9198 кв. м, вид разрешенного использования – для проектирования и строительства кабельной линии, расположенного по адресу: г Воронеж;

- части площадью 392 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305049:5 площадью 37478 кв. м, вид разрешенного использования – подстанция электроснабжения, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Красный Октябрь, 100-а;

- части площадью 89 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305045:2 площадью 1000 кв. м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Красный Октябрь, 128;

- части площадью 148 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:31 площадью 765 кв. м, вид разрешенного использования – под объекты инженерного оборудования Электроснабжения, расположенного по адресу: г. Воронеж, линия ВЛ-110 кВ 41,42 ПС 40 -ПС Авиаавод расположена на территории Левобережного района;

- части площадью 8369 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305049:349 площадью 665248 кв. м, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: г. Воронеж, северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01;

- части площадью 30557 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0347001:1472 площадью 1648371 кв. м, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: г. Воронеж, Российская Федерация, северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01;

- части площадью 118 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305045:12 площадью 1233 кв. м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Красный Октябрь, 150;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0305049, 36:34:0305044, 36:34:0305046, 36:34:0305045, 36:34:0347001.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны объекта электросетевого хозяйства (в отношении части, находящейся

в границах городского округа город Воронеж), сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:00-6.838; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Воронежская - Кировская №11,12 от ПС 220кВ Кировская до опоры №11», расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. ПАО «Россети Центр» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж

И.Н. Шеина