



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОРОНЕЖ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 июля 2025 г. № 1104  
г. Воронеж

**Об установлении публичного сервитута  
в целях эксплуатации объекта  
электросетевого хозяйства – инженерного  
сооружения ВЛ 110 кВ Кировская -  
Южная №39,40 от опоры 26  
до ПС 220кВ Кировская**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Центр» администрация городского округа город Воронеж

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить в интересах ПАО «Россети Центр» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 110 кВ Кировская - Южная №39,40 от опоры 26 до ПС 220кВ Кировская – в отношении:

- части площадью 6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0347001:129 площадью 37 кв. м, вид разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-220кВ-НВАЭС-Кировская-Грязи опора № 369, расположенного по адресу: г Воронеж;

- части площадью 440 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:44128 площадью 10094 кв. м, вид

разрешенного использования – для проектирования и строительства ливневой канализации, расположенного по адресу: г. Воронеж;

- части площадью 1635 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305049:5 площадью 37478 кв. м, вид разрешенного использования – подстанция электроснабжения, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Красный Октябрь, 100-а;

- части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0347001:133 площадью 37 кв. м, вид разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-220кВ-НВАЭС-Кировская-Грязи опора №367, расположенного по адресу: г. Воронеж, р-н Левобережный;

- части площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0347001:131 площадью 37 кв. м, вид разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-220кВ-НВАЭС-Кировская-Южная-Грязи опора №368, расположенного по адресу: г. Воронеж, р-н Левобережный;

- части площадью 9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0347001:125 площадью 37 кв. м, вид разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-220кВ-НВАЭС-Кировская-Южная-Грязи опора №371, расположенного по адресу: г. Воронеж, р-н Левобережный;

- части площадью 9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0347001:123 площадью 37 кв. м, вид разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-220кВ-НВАЭС-Кировская-Южная-Грязи опора №372, расположенного по адресу: г. Воронеж, р-н Левобережный;

- части площадью 9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0347001:121 площадью 37 кв. м, вид разрешенного использования – Линия электропередач ВЛ-220кВ-НВАЭС-Кировская-Южная-Грязи опора №373, расположенного по адресу: г. Воронеж, р-н Левобережный;

- части площадью 29 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0347001:119 площадью 130 кв. м, вид разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-220кВ-НВАЭС-Кировская-Южная-Грязи опора №374, расположенного по адресу: г. Воронеж, р-н Левобережный;

- части площадью 146 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:6999 площадью 2074 кв. м, вид разрешенного использования – для размещения и эксплуатации объектов энергетики ВЛ-110кВ 1,2 ПС40-ПС12-ПС32-ПС36-ПС ППС-ПС Московская, расположенного по адресу: г. Воронеж, от ПС40 и ПС12 г. Воронеж до ПС Московская с. Каширское Каширского района;

- части площадью 19262 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305049:349 площадью 665248 кв. м, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: г. Воронеж, северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01;

- части площадью 62429 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0347001:1472 площадью 1648371 кв. м, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: г. Воронеж, Российская Федерация, северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01;

- части площадью 28388 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43178 площадью 2466325 кв. м, вид разрешенного использования – воронежская перекачивающая станция (ВПС-9), расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Глинки, 22 ж;

- части площадью 704 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:93 площадью 6542 кв. м, вид разрешенного использования – автодорога, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Воронеж автодорога к подстанции №220/110 кВ №40 в районе ул. Красный Октябрь. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, г. Воронеж;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0305049, 36:34:0347001.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.12230; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Кировская - Южная №39,40 от опоры 26 до ПС 220кВ Кировская», расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. ПАО «Россети Центр» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный

срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» ([www.beregvrn.ru](http://www.beregvrn.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Исполняющий обязанности  
главы городского округа  
город Воронеж

И.Н. Шеина