УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа город Воронеж

от 14.07.2025 № 1101

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ   
ПО УЛИЦЕ 121 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ**

**В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ,**

**УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ ОТ 22.06.2015 № 490**

| № п/п | Наименование раздела | Содержание |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории  в виде отдельного документа |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Развитие Север» (ООО СЗ «Развитие Север»),  ОГРН 1153668063900, ИНН 3662218533, адрес: 394016, Воронежская область,  г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии,  д. 110, офис 6/2 |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств  ООО СЗ «Развитие Север» |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | В рамках подготовки изменений  в проект планировки территории размещение объектов капитального строительства не предусмотрено |
| 5 | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Городской округ город Воронеж |
| 6 | Состав документации по планировке территории | Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.  Текстовые материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории должны содержать:  1) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;  2) положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.  Графические материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории должны содержать:  1) красные линии;  2) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;  3) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.  Текстовые материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:  1) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;  2) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  3) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;  4) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;  5) перечень мероприятий по охране окружающей среды;  6) обоснование очередности планируемого развития территории;  7) иные материалы для обоснования положений планировки территории.  Графические материалы по обоснованию  проекта планировки территории должны  содержать:  1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;  2) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;  3) схему границ территорий объектов культурного наследия;  4) схему границ зон с особыми условиями использования территории;  5) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;  6) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);  7) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | В границах территории, в отношении которой планируется подготовка изменений в проект планировки территории, расположены следующие земельные участки: 36:34:0403029:122, 36:34:0403029:111, 36:34:0403029:4703, 36:34:0403029:112, 36:34:0403029:134, 36:34:0403029:131, 36:34:0403029:4530, 36:34:0403029:4705, 36:34:0403029:119, 36:34:0403029:42, 36:34:0403029:2418, 36:34:0403029:5096, 36:34:0403029:4561, 36:34:0403029:4657, 36:34:0403029:4682, 36:34:0403029:123, 36:34:0403029:124, 36:34:0403029:115, 36:34:0403029:10994, 36:34:0403029:4695, 36:34:0403029:4555, 36:34:0403029:98, 36:34:0403029:11287, 36:34:0403029:11251, 36:34:0403029:10653, 36:34:0403029:22, 36:34:0403029:75, 36:34:0403029:85, 36:34:0403029:4687, 36:34:0403029:36, 36:34:0403029:76, 36:34:0403029:77, 36:34:0403029:4541, 36:34:0403029:4686, 36:34:0403029:120, 36:34:0403029:121, 36:34:0403029:130, 36:34:0403029:4713, 36:34:0403029:31, 36:34:0403029:10625, 36:34:0403029:10626, 36:34:0403029:11284, 36:34:0403029:10643, 36:34:0403029:10646, 36:34:0403029:10650, 36:34:0403029:11285, 36:34:0403029:11283, 36:34:0403029:11281, 36:34:0403029:10642, 36:34:0403029:11280, 36:34:0403029:10630, 36:34:0403029:11288, 36:34:0403029:10628, 36:34:0403029:10641, 36:34:0403029:10640, 36:34:0403029:4539.  Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка изменений в проект планировки территории, – 9,86 га |
| 8 | Цель разработки документации  по планировке территории | 1. Уточнение местоположения, состава и технико-экономических показателей объектов капитального строительства, планируемых к строительству на территории.  2. Уточнение границ проектируемой территории |
| 9 | Сроки разработки документации  по планировке территории | 12 месяцев со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории |
| 10 | Требования к текстовой и графической частям документации  по планировке территории | 1. Текстовые материалы предоставляются:  - на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML;  - на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4.  2. Графические материалы предоставляются в следующих форматах:  - в формате векторных данных (DWG, SHP) в системе координат МСК-36;  - в растровом формате − JPG не менее 300 dpi.  3. Электронная версия текстовых и графических материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе.  4. Для ведения ГИС ВО «ОГД ВО» предоставляется векторная модель в одном из форматов: GML, MID/MIF, SHP –согласно приложению к настоящему заданию |
| 11 | Порядок передачи документации  по планировке территории | Документация по планировке территории предоставляется в полном объеме на бумажном носителе в 2 экземплярах и в электронном виде или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью |

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности  руководителя управления  главного архитектора | М.Ш. Солтанов |