Приложение № 1

к постановлению администрации городского округа город Воронеж

от 07.07.2025 № 1048

Приложение № 4

к Дизайн-регламенту

«Внешний вид фасадов зданий

и сооружений в городском округе

город Воронеж»

ТРЕБОВАНИЯ

К ВЫЯВЛЕНИЮ И ДЕМОНТАЖУ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ И (ИЛИ) НЕЗАКОННО ЭКСПЛУАТИРУЕМЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И УСТРОЙСТВ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Выявление самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых информационных элементов, дополнительного оборудования и устройств фасадов зданий и сооружений (далее – самовольно установленные элементы), эксплуатируемых в нарушение действующих муниципальных нормативных правовых актов и паспортов фасадов зданий (сооружений), осуществляется управами районов городского округа город Воронеж (далее – управы районов) при следующих обстоятельствах:

- при рассмотрении обращений, заявлений (жалоб) физических и юридических лиц, организаций всех форм собственности, органов государственной власти, местного самоуправления, правоохранительных органов по вопросу законности размещения таких объектов;

- при проведении мониторинга подведомственных территорий;

- при проведении работ по инвентаризации объектов недвижимого имущества;

- при иных обстоятельствах, предусмотренных действующим законодательством.

Виды дополнительных устройств и оборудования фасадов зданий (сооружений) определены [п. 4.3.2](#P150), [5.3.2](#P271) и [подразделом 7.2](#P403) Дизайн-регламента «Внешний вид фасадов зданий и сооружений в городском округе город Воронеж» (далее – Дизайн-регламент).

2. В день выявления самовольно установленных элементов управой района оформляется [акт](#P2122) о выявлении самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых информационных элементов, дополнительного оборудования и устройств фасадов зданий и сооружений (приложение № 5 к Дизайн-регламенту), в котором указаны местонахождение (адрес) и дата выявления самовольно установленных элементов.

3. Управы районов ведут реестр самовольно установленных элементов в электронном виде. В указанном реестре содержатся следующие сведения:

- местонахождение (адрес) и дата выявления самовольно установленных элементов;

- наименование предприятия (входной группы);

- указание на выявленное несоответствие;

- фотофиксация фасада (входной группы);

- сведения об организациях, осуществляющих деятельность.

Информация в реестр самовольно установленных элементов вносится не позднее следующего рабочего дня после составления акта о выявлении самовольно установленных элементов.

4. В течение 14 календарных дней с момента составления акта о выявлении самовольно установленных элементов управы районов проводят работу по установлению владельцев самовольно установленных элементов (собственников элементов или собственников, иных законных владельцев недвижимого имущества, к которому присоединены указанные элементы).

5. За 15 рабочих дней до даты демонтажа самовольно установленных элементов управа района размещает информацию и уведомление о выявлении и демонтаже самовольно установленных элементов (далее – уведомление) (приложение № 6 к Дизайн-регламенту) с приложением материалов фотофиксации на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в сети Интернет ([https://voronezh-city.gosuslugi.ru](https://voronezh-city.gosuslugi.ru/)). Информация о выявлении самовольно установленных элементов размещается в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. В случае размещения на первом этаже здания самовольно установленных элементов непосредственно в границах фасада   
помещения(-ий), занимаемого(-ых) субъектом предпринимательской деятельности, уведомление размещается управой района непосредственно на входной двери со стороны улицы, на которую выходит фасад здания   
данного(-ых) помещения(-ий), производится фотофиксация.

7. В случае если управе района удалось установить владельца самовольно установленных элементов, ему вручается лично под подпись уведомление. Владелец самовольно установленных элементов своими силами и за свой счет должен демонтировать принадлежащие ему указанные элементы. В случае вручения вышеуказанного уведомления лично под подпись срок добровольного демонтажа составляет 15 календарных дней и определяется со дня получения владельцем уведомления. По истечении срока добровольного демонтажа управа района проводит процедуру принудительного демонтажа.

При отсутствии возможности вручить уведомление лично под подпись управа района направляет уведомление с указанием срока добровольного демонтажа по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. Срок добровольного демонтажа не может быть менее 15 календарных дней с момента вручения соответствующего уведомления. Уведомление считается врученным, если адресатом получено заказное письмо в отделении связи и в случае если адресат не получил заказное письмо в отделении связи, в связи с чем оно было возвращено по истечении срока хранения.

В случае если управе района не удалось установить владельца самовольно установленных элементов, уведомление размещается управой района непосредственно на входной двери со стороны улицы, на которую выходит фасад здания данного(-ых) помещения(-ий), при условии нахождения самовольно установленных элементов непосредственно в границах фасада данного(-ых) помещения(-ий). Срок добровольного демонтажа – 15 календарных дней с даты размещения управой района указанного уведомления.

8. В случае неисполнения владельцем самовольно установленных элементов обязанности по добровольному демонтажу в сроки, установленные [п. 7](#P2064) настоящего приложения, управы районов в срок, не превышающий 30 дней с момента истечения срока добровольного демонтажа, приступают к процедуре принудительного демонтажа самовольно установленных элементов за счет средств бюджета городского округа город Воронеж, в том числе с привлечением третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9. Процедура принудительного демонтажа самовольно установленных элементов предусматривает следующие мероприятия:

9.1. По истечении срока, указанного в [п. 7](#P2069) настоящего приложения, управа района демонтирует самовольно установленные элементы. При проведении демонтажа самовольно установленных элементов осуществляется фото- и (или) видеофиксация. Отсутствие владельца указанных элементов при демонтаже не является препятствием для осуществления демонтажа.

9.2. По завершении демонтажа самовольно установленных элементов составляется [акт](#P2167) о демонтаже (приложение № 7 к Дизайн-регламенту).

9.3. В случае отсутствия владельца самовольно установленных элементов во время действий, совершаемых при демонтаже, в акте о демонтаже делается соответствующая запись.

9.4. В случае выявления при демонтаже самовольно установленных элементов различных устройств или оборудования, наличие которых невозможно было выявить в результате визуального осмотра при составлении уведомления, в [акт](#P2167)е о демонтаже составляется [опись](#P2226) имущества, обнаруженного при демонтаже.

9.5. В случае наличия со стороны владельцев самовольно установленных элементов препятствий в проведении принудительного демонтажа самовольно установленных элементов, управы районов обращаются в суд с иском о демонтаже таких самовольно установленных элементов.

9.6. Для обеспечения правопорядка при проведении работ по демонтажу самовольно установленных элементов управы районов вправе взаимодействовать с правоохранительными органами.

9.7. В случае если владелец и иные лица самовольно установленного элемента повторно в течение календарного года допустили самовольную установку элемента на месте ранее демонтированного самовольно установленного элемента, управа района осуществляет повторный демонтаж без предварительных уведомлений, установленных [пунктами 4](#P2060), [5](#P2061), [6](#P2063), [8](#P2067), [9](#P2068) настоящего приложения.

10. Мероприятия по приведению фасада здания (сооружения) в соответствие с паспортом фасада данного здания (сооружения) после демонтажа самовольно установленных элементов осуществляются собственником здания (сооружения) самостоятельно и за свой счет в течение 20 рабочих дней с момента демонтажа самовольно установленных элементов.

В случае если здание является многоквартирным домом, мероприятия по приведению фасада здания, затронутого в результате демонтажа самовольно установленных элементов, в соответствие с паспортом фасада данного здания должны быть проведены собственниками помещений и (или) иными лицами, на которых возложены соответствующие функции, которые обязаны соблюдать требования по содержанию фасадов, установленные правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений, [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=112721&dst=100701) благоустройства территорий городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 19.06.2008 № 190-II, самостоятельно и за свой счет в течение 20 рабочих дней с момента демонтажа самовольно установленных элементов.

11. Демонтированные самовольно установленные элементы согласно акту о демонтаже подлежат вывозу в тот же день в место, определенное совместно управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и управой района. Размещение демонтированных самовольно установленных элементов осуществляется на срок 30 календарных дней с даты проведения управой района демонтажа самовольно установленных элементов.

12. В случае если владелец самовольно установленных элементов установлен, управа района в течение 5 календарных дней с даты проведения демонтажа направляет владельцу по почте заказным письмом [акт](#P2167) о демонтаже с требованием о необходимости оплаты расходов по демонтажу и вывозу к месту размещения демонтированных самовольно установленных элементов.

13. Расходы управы района, связанные с демонтажем, вывозом, размещением самовольно установленных элементов, подлежат возмещению в полном объеме лицом, допустившим их самовольную установку и (или) незаконную эксплуатацию.

К расходам, связанным с мероприятиями по демонтажу самовольно установленных элементов, относятся:

- расходы, связанные непосредственно с мероприятиями по демонтажу самовольно установленных элементов;

- расходы, связанные с вывозом демонтированных самовольно установленных элементов в место складирования;

- расходы, связанные со складированием демонтированных самовольно установленных элементов;

- расходы, связанные с приведением территории, в пределах которой было осуществлено размещение самовольно установленных элементов, в соответствие с [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=112721&dst=100701) благоустройства территорий городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 19.06.2008 № 190-II.

14. Управы районов не несут ответственности за техническое состояние демонтированных самовольно установленных элементов в течение срока нахождения их в месте размещения.

15. Владелец демонтированных самовольно установленных элементов имеет право обратиться в управу района с заявлением о возврате. К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

- документ или заверенная заявителем копия документа, подтверждающего полномочия представителя владельца самовольно установленных элементов (при обращении представителя заявителя);

- документ, подтверждающий владение демонтированным самовольно установленным элементом на каком-либо вещном праве;

- документ, подтверждающий возмещение расходов, связанных с мероприятиями по демонтажу самовольно установленных элементов.

Непредставление полного пакета документов, указанных в настоящем пункте, является основанием для отказа в возврате самовольно установленных элементов.

В случае если владелец демонтированных самовольно установленных элементов не возместил расходы, понесенные управой района в связи с демонтажем самовольно установленных элементов, в течение 30 календарных дней после демонтажа, управа района проводит работу по взысканию в судебном порядке с владельца демонтированных самовольно установленных элементов расходов по их демонтажу.

16. При выполнении владельцем самовольно установленных элементов условий, указанных в [п. 15](#P2095) настоящего приложения, управа района производит возврат демонтированных самовольно установленных элементов их владельцу с составлением [акта](#P2277) о возврате (приложение № 8 к Дизайн-регламенту).

Мероприятия по погрузке и транспортировке самовольно установленных элементов с места складирования осуществляются владельцем самовольно установленных элементов самостоятельно и за свой счет.

17. В случае необращения владельца демонтированных самовольно установленных элементов с заявлением о возврате до истечения срока размещения указанные элементы подлежат уничтожению, о чем составляется соответствующий акт.

Уничтожение самовольно установленных элементов возлагается на управы районов и производится за счет средств бюджета городского округа город Воронеж.

Руководитель управления

главного архитектора Г.Ю. Чурсанов