



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОРОНЕЖ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07 июля 2025 г. № 1045  
г. Воронеж

**Об установлении публичного сервитута  
в целях эксплуатации объекта энергетики  
местного значения – инженерного сооружения  
Блочная комплектная трансформаторная  
подстанция (БКТП-228)**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП-228) – в отношении:

- части площадью 117 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606018:69 площадью 4839 кв. м, вид разрешенного использования – здания и сооружения школы, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 72а;

- части площадью 55 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606018:106 площадью 1848 кв. м, вид разрешенного использования – здания и сооружения, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, 33а;

- части площадью 93 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606018:112 площадью 719 кв. м, вид разрешенного использования – здания и сооружения, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, 33б, уч. 2;

- части площадью 135 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606018:131 площадью 142 кв. м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый трансформаторной подстанцией-229, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Революции, 48с;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606018:132 площадью 168 кв. м, вид разрешенного использования – трансформаторная подстанция-228, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Революции, 48т;

- части площадью 123 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606018:3011 площадью 421 кв. м, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, 33д;

- части площадью 74 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606018:3026 площадью 1835 кв. м, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, 33а;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0606018.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.8661; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона объекта электросетевого

хозяйства БКТП-228, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пр-т Революции, дом 48Т; тип зоны – охранный зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» ([www.beregvrn.ru](http://www.beregvrn.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава  
городского округа  
город Воронеж

С.А. Петрин