



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 июля 2025 г. № 1044
г. Воронеж

**Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта энергетики
местного значения – инженерного сооружения
Трансформаторная подстанция ТП-256**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в интересах акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция ТП-256 – в отношении:

- части площадью 140 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206021:32 площадью 2993 кв. м, вид разрешенного использования – строительство I пускового комплекса многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Транспортная, 65а;

- части площадью 217 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206021:38 площадью 1240 кв. м, вид разрешенного использования – дорожная клиническая больница, расположенного по адресу: г. Воронеж, переулок Здоровья, 2;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206021:42 площадью 79 кв. м, вид разрешенного использования – трансформаторная подстанция (ТП-256), расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Транспортная, 65т;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0206021, расположенных по адресу: г. Воронеж.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.8663; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона объекта электросетевого хозяйства ТП-256, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Транспортная, д.65т; тип зоны – охранный зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления

на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава
городского округа
город Воронеж

С.А. Петрин