



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 октября 2021 г. № 1009

г. Воронеж

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» администрация городского округа город Воронеж

п о с т а н о в л я е т:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенными по адресам:

- г. Воронеж, ул. Сакко и Ванцетти, д. 76;
- г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 274;
- г. Воронеж, ул. Землячки, д. 33;

- г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 3;
- г. Воронеж, ул. Екатерины Зеленко, д. 10;
- г. Воронеж, пер. Школьный, д. 6,

общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «УЮТСЕРВИС-КОМФОРТ» (ИНН 3663138697, ОГРН 1183668049620).

2. Утвердить прилагаемые:

- перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Воронеж, ул. Сакко и Ванцетти, д. 76;

- перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 274;

- перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Воронеж, ул. Землячки, д. 33;

- перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 3;

- перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Воронеж, ул. Екатерины Зеленко, д. 10;

- перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Воронеж, пер. Школьный, д. 6.

3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от 06.03.2019 № 166 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и предельных индексов изменения размера такой платы».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж обеспечить направление копий настоящего постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в Государственную жилищную инспекцию Воронежской области.

5. Упревам Центрального, Коминтерновского, Железнодорожного, Левобережного районов городского округа город Воронеж обеспечить письменное уведомление всех собственников помещений многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству Петрина С.А.

Глава
городского округа
город Воронеж



В.Ю. Кстенин

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 городского округа город Воронеж
 от 14.10.2021 № 1009

Перечень
 работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по
 содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Воронеж, ул. Сакко и Ванцетти, д. 76

№ п/п	Наименование работ и (или) услуг	Объем (периодичность) выполнения работ и (или) оказания услуг
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей с применением моющих и чистящих средств	3 раза в неделю
	Обметание пола, окон, подоконников	1 раз в неделю
	Обметание стен	2 раза в год
2	Очистка и влажная уборка мусорных камер и загрузочных клапанов	
	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами	-
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	-
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	-
3	Уборка придомовой территории	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Уборка мусора с газонов	по мере необходимости
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	по мере необходимости

1	2	3
	Восстановление козырьков	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	по мере необходимости
7	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета (ОДПУ)	-
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам жителей и указаниям руководителя, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
10	Услуги расчетного центра	по договору
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год

1	2	3
12	Аварийное обслуживание и диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч., в праздничные и выходные дни - по договору
13	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
14	Техническое обслуживание лифтов	-
15	Техосвидетельствование лифтов	-
16	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
17	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	
18	Коммунальный ресурс на СОИ, горячая вода	

Руководитель управления
жилищно-коммунального хозяйства



Д.В. Соломаха

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 городского округа город Воронеж
 от 14.10.2021 № 1009

Перечень
 работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по
 содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 274

№ п/п	Наименование работ и (или) услуг	Объем (периодичность) выполнения работ и (или) оказания услуг
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Очистка и влажная уборка мусорных камер и загрузочных клапанов	-
	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами	-
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	-
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	-
3	Уборка придомовой территории	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	по мере необходимости

1	2	3
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	по мере необходимости
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	по мере необходимости
	Ремонт плит балконов	-
	Восстановление козырьков	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	
	Осмотр всех элементов кровли	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	по мере необходимости
7	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замене проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающей организации	по мере необходимости

1	2	3
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	2 раза в год
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Снятие данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам жителей и указаниям руководителя, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-
10	Услуги расчетного центра	по договору
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
12	Аварийное обслуживание и диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч., в праздничные и выходные дни - по договору
13	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
14	Техническое обслуживание лифтов	по договору
15	Техосвидетельствование лифтов	по договору
16	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
17	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	
18	Коммунальный ресурс на СОИ, горячая вода	

Руководитель управления
жилищно-коммунального хозяйства



Д.В. Соломаха

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 городского округа город Воронеж
 от 14.10.2021 № 1009

Перечень
 работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по
 содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Воронеж, ул. Землячки, д. 33

№ п/п	Наименование работ и (или) услуг	Объем (периодичность) выполнения работ и (или) оказания услуг
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	-
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	-
	Уборка чердачного и подвального помещений	
2	Очистка и влажная уборка мусорных камер и загрузочных клапанов	
	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами	-
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	-
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	-
3	Уборка придомовой территории	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	-
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	-
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	-
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	-
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	-
	Уборка мусора с газонов	-
	Уборка мусора на контейнерной площадке	-
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	-
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	по мере необходимости
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	по мере необходимости

1	2	3
	Ремонт плит балконов	-
	Восстановление козырьков	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	-
7	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	-
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	-
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	-
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	-
	Окончательная проверка при сдаче системы	-
	Регулировка и наладка системы отопления	-
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	-
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	-
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	-
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	-
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур	-
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	-
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	-
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	-
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	-
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	-
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замене проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающей организации	-
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	-
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	-
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	-
	Проверка (настройка) тепловычислителя	-

1	2	3
	Снятие данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	-
	Проведение очередной государственной поверки	-
	Ремонт прибора учета	-
	Опломбировка ОДПУ	-
	Замена прибора учета	-
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам жителей и указаниям руководителя, специалистов	-
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	-
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	-
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-
10	Услуги расчетного центра	по договору
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	-
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	-
12	Аварийное обслуживание и диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч., в праздничные и выходные дни - по договору
13	Дератизация, дезинсекция подвала	-
14	Техническое обслуживание лифтов	-
15	Техосвидетельствование лифтов	-
16	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
17	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	
18	Коммунальный ресурс на СОИ, горячая вода	

Руководитель управления
жилищно-коммунального хозяйства



Д.В. Соломаха

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 городского округа город Воронеж
 от 14.10.2021 № 1009

Перечень
 работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по
 содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 3

№ п/п	Наименование работ и (или) услуг	Объем (периодичность) выполнения работ и (или) оказания услуг
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей с применением моющих и чистящих средств	3 раза в неделю
	Обметание пола, окон, подоконников, отопительных приборов	1 раз в неделю
	Обметание стен	2 раза в год
2	Очистка и влажная уборка мусорных камер и загрузочных клапанов	
	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами	-
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	-
3	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	ежедневно
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	
	Осмотр всех элементов кровли	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	

1	2	3
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	по мере необходимости
7	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам жителей и указаниям руководителя, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1 раз в месяц
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
10	Услуги расчетного центра	по договору
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору со специализированной организацией
12	Аварийное обслуживание и диспетчерские услуги	круглосуточно
13	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
14	Техническое обслуживание лифтов	-
15	Техосвидетельствование лифтов	-
16	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
17	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	
18	Коммунальный ресурс на СОИ, горячая вода	

Руководитель управления
жилищно-коммунального хозяйства



Д.В. Соломаха

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 городского округа город Воронеж
 от 14.10.2011 № 1009

Перечень
 работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по
 содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Воронеж, ул. Екатерины Зеленко, д. 10

№ п/п	Наименование работ и (или) услуг	Объем (периодичность) выполнения работ и (или) оказания услуг
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	-
2	Очистка и влажная уборка мусорных камер и загрузочных клапанов	
	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами	-
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	-
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	-
3	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	2 раза в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	по мере необходимости
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	по мере необходимости

1	2	3
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	по мере необходимости
	Осмотр всех элементов кровли	по мере необходимости
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	по мере необходимости
7	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам жителей и указаниям руководителя, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
10	Услуги расчетного центра	по договору
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	

1	2	3
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
12	Аварийное обслуживание и диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч., в праздничные и выходные дни - по договору
13	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
14	Техническое обслуживание лифтов	-
15	Техосвидетельствование лифтов	-
16	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
17	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	
18	Коммунальный ресурс на СОИ, горячая вода	

Руководитель управления
жилищно-коммунального хозяйства



Д.В. Соломаха

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 городского округа город Воронеж
 от 14.10.2017 № 1009

Перечень
 работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по
 содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Воронеж, пер. Школьный, д. 6

№ п/п	Наименование работ и (или) услуг	Объем (периодичность) выполнения работ и (или) оказания услуг
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	-
2	Очистка и влажная уборка мусорных камер и загрузочных клапанов	
	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами	-
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	-
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	-
3	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	по мере необходимости
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	по мере необходимости

1	2	3
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	по мере необходимости
	Осмотр всех элементов кровли	по мере необходимости
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	по мере необходимости
7	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам жителей и указаниям руководителя, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год

1	2	3
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
10	Услуги расчетного центра	по договору
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
12	Аварийное обслуживание и диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч., в праздничные и выходные дни - по договору
13	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
14	Техническое обслуживание лифтов	-
15	Техосвидетельствование лифтов	-
16	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
17	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	
18	Коммунальный ресурс на СОИ, горячая вода	

Руководитель управления
жилищно-коммунального хозяйства



Д.В. Соломаха